

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Kaava-alueelle on laadittu rakentamispohjoitus. Ohjeisto tulee noudattaa rakentamisessa. Rakennuksen soveltaminen luonnonympäristön ja maisemaan toteutetaan rakennustapaohjeen kohdan 2.1 mukaisesti.

Rakentamista ohjaavat yleismääräykset AO, AO-1 ja AR-korttelialueilla:

RAKENNUSMÄÄRÄYKSET
 -suositeltava rakennuksen pohjanmuoto on suorakaide, jota voidaan elävöittää kullista, katoksista ja erkeineillä
 -rakennuksen tulee olla harjattu ja sen seinät ja katto on harjattu
 -AO korttelin rakennusten julkisivussa saa olla enintään 12 metriä pitkiä yhtenäisiä suoria osia. Rivitalon tai muiden kytkettyjen asuinrakennusten asuntojen on erotuttava toisistaan myös rakennuksen muotoilun avulla
 -alustoja ja muiden talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia suorakaiteita. Rivitaloympäristön tulee olla enintään 6 metriä, ja harjakoiden enintään 4,5 metriä.
 -rakennuksen tulee olla harjattu ja sen seinät ja katto on harjattu. Tasa-arvoisen kattojunnan tulee olla noin 1:2-
 -pöykkeiden leveys saa olla enintään kolmannes julkisivun pinnasta.
 -AO korttelin rakennusten julkisivu tulee rakentaa alustaa, kattoa tai muu rakennuksen ja piha-alueen tyylin sopiva ratkaisu.

SUJUTTUUN YMPÄRISTÖÖN
 -metsäaluetta rajoittavat asuontopit suositellaan säilytettävän puustoisena.
 -AO korttelin tulee jättää vähintään puusta oleskelu- ja leikkialue. Yhteiset pihat tulee muuten säilyttää mahdollisimman luonnontilaisina. Tontin metsän rajatuille ei saa rakentaa alustaa.
 -metsäaluetta rajoittavat asuontopit suositellaan säilytettävän puustoisena.
 -tontin kadun puoleiselle rajalle ei saa rakentaa alustaa, vaan tontin suositellaan rajattavan vapaasti kasvavilla pensseryillä ja puustoilla.

MATERIAALIT
 -tontin seinä- ja talousrakennusten katotermoräjäkkeitä tulee olla sama.
 -rakennuksen julkisivun tulee olla sekä keskenään että koko julkisivun laajuudelta samaa julkisivumateriaalia.
 -alustaa sallitaan rakentaa harjattu ja sen seinät ja katto on harjattu. Sallittu julkisivumateriaali vaihtelee korttelikohtaisuuksittain ja ne on esitelty rakennustapaohjeissa.
 -puu- ja metsäaluetta rajoittavissa tontteissa tulee olla koko rakennuksessa yhtenäinen puustoisuus.
 -rakennuksessa ei sallita runnasta koristeilusta. Pääläpisyä poikkeavaa nurkkailua ei sallita.
 -alustan tulee siltäältä julkisivun tasalle ja on suositeltavaa käyttää puuainesta kunnossapitoa.
 -rakennuksen ei sallita ni. pitkinurkkia.
 -seinän ja talousrakennuksen katotermoräjäkkeitä tai konesaumattua peltiä.

SÄVY
 -rakennusten julkisivun tulee olla sekä keskenään että koko julkisivun laajuudelta samaa väriväyää ei rakennusten tulee olla ni. yksiväriä. Julkisivuväriä rakennustapaohjeen mukaisesti.
 -rakennuksen korostusväriä tulee välttää kirkkaat värit ja käyttää luonnonympäristön paremmin sopivia neutreja sävyjä.
 -suorittamissa väriä ei saa käyttää ni. musta.

Rakentamista ohjaavat yleismääräykset Y-korttelialueilla:

-alueella sallittu julkisivumateriaali on puu ja rappaus. Tasa-arvoiset ovat kuitenkin oia myös puusta.
 -rakennuksen julkisivun tulee olla sekä keskenään että koko julkisivun laajuudelta samaa väriväyää ei rakennusten tulee olla ni. yksiväriä. Julkisivuväriä rakennustapaohjeen mukaisesti.
 -rakennuksen korostusväriä tulee välttää kirkkaat värit ja käyttää luonnonympäristön paremmin sopivia neutreja sävyjä.
 -suorittamissa väriä ei saa käyttää ni. musta.

-rakennuksen katotermoräjäkkeitä voidaan käyttää ni. konesaumattua peltiä. Korttelin vesikaton väriä suositellaan siltäältä, mikäli kate on harjattu, muuten tumman harmaa tai musta.

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- AO-1 Erillispientalojen korttelialue.
- Maaseutumaisen asutuksen pientaloalue.
- Avoimien peltotaluuden läheisyydessä rakennusten tulee sopeutua maaseutumaisemaan.
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- Y Autepaikoja on rakennettava vähintään yksi kutakin asuntoa kohti.
- Yleisten rakennusten korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- VL-1 Lähivirkistysalue, niitty.
- VK Leikkipuisto.
- M Metsäalue.
- MA Maisemallisesti arvokas peltotalue.
- MA Alue tulee säilyttää avoimena ja rakentamattomana.
- MT Maatalousalue.
- ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kunnanosan niemi.

- SUO**
- 236 Korttelin numero.
 - 1 Ohjeellinen tontin numero.
 - ELNANTIE Kadun, tien, ketuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - 10x1 u23 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalun luettavaksi tilaksi.
 - Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulikon tasolla käyttää kerrosalun luettavaksi tilaksi.
 - Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa asuinkerroksen nelimittimäärän ja toinen luku talousrakennukselle varatun kerrosalun nelimittimäärän.

- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa maatilain talouskeskuksen.
- Nuoli osoittaa asuinrakennuksen rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.
- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaita rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.
- Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty.
- Alueita koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- Suojeltava alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
- Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.
- Suojeltava alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Alue tulee säilyttää luonnonympäristön varaisena säilyttämisen hyönteistön puusto. Alueella sallitaan luonnonympäristön soveltuvien lajikkeiden istuttaminen.
- Istutettava tontinosa.

- Ajohyitys.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/te.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/te, jolla huoltoajon on sallittu.
- Ohjeellinen ulkoilu-/aluetie.
- Sähkövoimalinja.
- Vaara-alue.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Istutettava / säilytettävä puuri.
- Merkitä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 36dB(A) rakenteissa ja 45dB(A) ikkunoissa.
- Suojeluyhdyke. Merkitä osoitetun alueen ja tonttien välisellä alueella alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty ilman museoviranomaisen lupaa.



ARKKITEHTITOIMISTO HILTUNEN & RAISKI OY PL 97 33101 TAMPERE www.arkkitehtisto.fi	P. 040-717 5220 etu.suu@arkkitehtisto.fi	MRL 62§ 23.08.2011
Työnro 142	1:2000	MRL 27§ 09.03.2012
Tampereella 10.05.2013	1:2000	kaavatoimikunta 16.10.2012
		kh 29.04.2013
		kv 27.05.2013 (§ 37)
		kaava lainvoimainen 19.03.2014
Marko Raaski, rak.arkkitehti ARK 1272, arkkiitehti yo		arkistomerkintä
Kartta täyttää kaavoitusmittausasetusten (1284/1999) vaatimukset		
Vesilahti ___ 2014		Asemakaavan nro